

E' COPIA CONFORME
AL SUO ORIGINALE

~~Prot. n. 15.10.2015~~
Reo



CITTA' METROPOLITANA

Direzione: IX Direzione infrastrutture Territoriali e Datore di lavoro

Ufficio Speciale Dismissioni PARTECIPATE

Servizio:

Rep. Cont. n. 1137 del 29/10/15

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Dismissione Società Aeroporto dello Stretto denominato "SOGAS" S.p.A.- Approvazione bando.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 978

del 28/09/2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO e/o SERVIZIO

PREMESSO

- che con delibera n. 396/C del 19.07.1977, approvata dalla C.P.C. il 18.08.1977, questa Provincia ha deliberato di istituire, unitamente ad altri enti pubblici di Messina e Reggio Calabria, il Consorzio Autonomo per l'Aeroporto dello Stretto, approvando nel contempo lo Statuto del Consorzio medesimo
- che nel corso dell'anno 1981 su iniziativa della Camera di Commercio di Reggio Calabria e Messina è stata costituita, in sostituzione del predetto Consorzio la Società di gestione dell'Aeroporto dello Stretto, di seguito denominata SOGAS S.p.A.;

CONSIDERATO

- Che il Consiglio Provinciale con propria delibera n. 100 del 23.08.2011 ha stabilito la dismissione delle quote detenute nella Società Aeroporto dello Stretto denominato "SOGAS" S.p.A.

- Che il Commissario Straordinario in data 23/07/2013 con proprio atto di indirizzo per la gestione della liquidazione delle società partecipate, ha disposto la dismissione di tutte le partecipazioni ad enti e/o società non espressamente previste per legge come obbligatorie;

- Che la Città Metropolitana di Messina già Provincia Regionale detiene il 14,96% delle quote per un valore pari ad €. 463.809,36, come da bando che si allega al presente atto per farne parte integrante;

VISTO

- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

- l'art. 13, D.L. n. 223/2006 (conv. con modifiche dalla L. 4.08.2006 n. 248-e dagli art. 1, co. 720, l. 27.12.2006, n. 298; art. 1-8, co. 4-septies, -DL 29.11.2008, n. 1-85; art. -48, co. 1, L.23.07.2009, n. 99);

- l'art. 23-bis, D.L. n. 112/2008, ai sensi dell'art. 14, c. 32, L. n. 122/2010 di conversione 78/2010; né essa è soggetta al D.P.R. 7 settembre 2010, n. 168 ("Regolamento in materia di servizi pubblici locali di rilevanza economica, a norma dell'articolo 23-bis, comma 10, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133);

- la L. 147/2013 c.d. "legge di stabilità 2014" che all'art. 1, comma 569, recita: " Il termine di trentasei mesi fissato dal comma 29 dell'articolo 3 della legge 24 dicembre 2007, n. 244, è prorogato di dodici mesi dalla data di entrata in vigore della presente legge, decorsi i quali la partecipazione non alienata mediante procedura di evidenza pubblica cessa ad ogni effetto ommississ".

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta n.16 e n.17 del 30.01.2014 con le quali sono stati approvati il "Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità 2014-2016" e il "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2014-2016" della Provincia Regionale di Messina;

VISTO lo Statuto della Città Metropolitana già Provincia Regionale di Messina;

PROPONE

Per quanto in premessa,

- di cedere, secondo le modalità indicate in premessa e nel bando l'intera partecipazione detenuta dalla Città Metropolitana già Provincia Regionale di Messina, nella Società Aeroporto dello Stretto denominata "SOGAS" S.p.A pari al 14,96% al valore nominale di €.463.809,36

- di approvare il bando "Avviso di gara a procedura ad evidenza pubblica per la cessione di azioni e/o quote di società partecipate dalla Città Metropolitana già Provincia Regionale di Messina dichiarate dismissibili ai sensi e per gli effetti dell'art.3 commi 27-29 legge 244/2007 ess.mm.ii"

- di delegare il Dirigente dell'Ufficio Speciale Dismissione Partecipate, Arch. Francesco Alibrandi, alla stipula degli atti in esecuzione a quanto stabilito dalla presente determinazione.

Il Responsabile del procedimento



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

- di cedere, secondo le modalità indicate in premessa e nel bando l'intera partecipazione detenuta dalla Città Metropolitana già Provincia Regionale di Messina nella Società Aeroporto dello Stretto denominato "SOGAS" S.p.A. pari al 14,96% per un totale di € 463.809,36 ;
- di approvare il bando "Avviso di gara a procedura ad evidenza pubblica per la cessione di azioni e/o quote di società partecipate dalla Città Metropolitana già Provincia Regionale di Messina dichiarate dismissibili ai sensi e per gli effetti dell'art.3 commi 27-29 legge 244/2007 ess.mm.ii"

li 24.09.2015

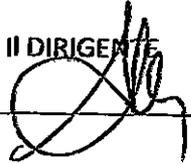
IL DIRIGENTE

Il Dirigente
Dott. ...
Provincia Regionale di Messina

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 24.09.2015

IL DIRIGENTE



Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro _____ imputata al cap. _____ impegno n. _____

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA
Messina 07/10/15 Il Funzionario

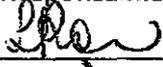
Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott.ssa Maria Grazia Nulli

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

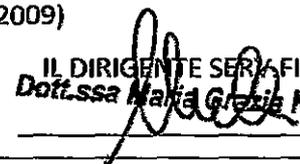
Il Responsabile del Servizio



IL DIRIGENTE



IL DIRIGENTE SERVIZIO FINANZIARIO
Dott.ssa Maria Grazia Nulli



13. 10. 2015

Reo



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n.8/2014

IX Direzione Infrastrutture Territoriali e Datore di Lavoro

Ufficio Speciale Dismissione Partecipate

C.A.P. 98122 - Tel. (090) 7761204 - Fax (090) 7761578 - C.F. 80002760835

Avviso di gara ad evidenza pubblica per la cessione di quote della Società Aeroporto dello Stretto denominato "SOGAS" S.p.A

Si rende noto che in esecuzione della deliberazione Dirigenziale n. *100* del *23.08.2011*
e dello Statuto della Società Aeroporto dello Stretto S.p.A. questo Ente intende offrire in
vendita, mediante procedura ad evidenza pubblica, le proprie quote di partecipazione nella
seguente società:

Denominazione: Società Aeroporto dello Stretto denominato "SOGAS" S.p.A.
Capitale sociale: € 3.100.000,26 i.v.
Quota di partecipazione della Città metropolitana: 14,96% di capitale sociale pari ad
€ 463.809,36
Valore nominale delle quote di partecipazione della Provincia : € 463,809,36
Prezzo base di gara : € 463,809,36

La gara avrà luogo presso il Palazzo degli Uffici della Città Metropolitana sito in via XXIV
Maggio il giorno *19.11.2015* alle ore *10.00*

E sarà aggiudicata ad asta pubblica, esperita con il metodo delle offerte segrete, in aumento
rispetto alla base d'asta, ai sensi degli art.73 lettera c) e 76 R.D. n.827/1924.

Capo A- Requisiti di partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla presente gara i seguenti soggetti:

- persone fisiche,
- titolari di impresa individuale, società, enti pubblici o privati o pubbliche amministrazioni di cui all'art.1 comma 2 D.Lgs 165/2001.

I soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno possedere i requisiti e trovarsi nelle condizioni atte a contrarre con la Pubblica Amministrazione previste dalle vigenti disposizioni di legge, elencate nel modello di domanda di partecipazione **Allegato A** del presente avviso.

Capo B- Modalità e termini di presentazione delle offerte

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire ,a mano o a mezzo corriere o
agenzia di recapito autorizzata presso l'Ufficio Protocollo della Città Metropolitana- **entro e
non oltre il termine perentorio delle ore *12.00* del giorno *02.11.2015*** negli orari d'ufficio
(dal Lunedì al Venerdì dalle 9,00 alle 12,00), plico debitamente sigillato e controfirmato sui
lombi di chiusura nel quale dovrà essere inclusa tutta la documentazione di seguito elencata.
prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta.

Recapito mediante spedizione di raccomandata A.R. al seguente indirizzo: IX Direzione "infrastrutture Territoriali e Datore di Lavoro" –Ufficio Speciale "Dismissione Partecipate".

Sull'esterno del plico, oltre alla precisa indicazione del mittente, dovrà essere chiaramente apposta la seguente dicitura:

**" OFFERTA PER LA GARA AD EVIDENZA PUBBLICA DEL GIORNO 19.11.2015
RELATIVA ALLA CESSIONE DI QUOTE DELLA SOCIETA' Aeroporto dello
Stretto denominato "SOGAS" S.p.A**

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

Le offerte che, per qualsiasi ragione, non esclusa la forza maggiore o il fatto di terzi, dovessero pervenire oltre l'anzidetto termine, non saranno prese in alcun modo in considerazione.

Il plico dovrà contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente "A- Documentazione" e "B- Offerta economica".

La **BUSTA A** dovrà contenere, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

1. **Domanda di partecipazione alla gara**, contenente dichiarazione sostitutiva ai sensi artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, avente a **pena di nullità** il contenuto di cui al modello **Allegato A** al presente avviso, corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;
2. Ricevuta in originale del deposito cauzionale effettuato, di valore pari al 10% dell'importo a base d'asta.
Il versamento dovrà essere eseguito a favore della Città Metropolitana - Servizio tesoreria (IBAN: IT 81 B 02008 16511 000101387761) indicando la causale.
Detto deposito non può essere costituito né mediante fideiussione bancaria né mediante polizza fidejussoria assicurativa

Nel caso in cui l'offerta agisca per procura, dovrà essere allegato originale o copia conforme della procura stessa.

La **BUSTA B** dovrà contenere, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

1. **Offerta economica** redatta **in bollo da € 14,62** e in lingua italiana, sottoscritta dallo stesso soggetto che sottoscrive la domanda di partecipazione, con indicazione del prezzo offerto, così in cifre come in lettere, espresso in aumento rispetto alla base d'asta, senza abrasioni o correzioni di sorta.
In caso di divergenza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.
L'offerta dovrà contenere la dichiarazione che trattasi di offerta incondizionata, vincolante e irrevocabile per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, previsto dal presente avviso.

Si consiglia di redigere l'offerta utilizzando il FAC-SIMILE allegato B) al presente avviso di gara o in ogni caso in conformità ad esso.

Capo C- Modalità di effettuazione della gara e aggiudicazione

L'asta sarà esperita con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base d'asta, ai sensi degli art.73 lettera c) e 76 R.D. n.827/1924, vale a dire con l'aggiudicazione ad unico e definitivo incanto al concorrente che avrà offerto il maggior aumento sul prezzo a base di gara, non intendendo questa Amministrazione ammettere offerte in diminuzione rispetto al prezzo base di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche qualora sia pervenuta una sola offerta valida. In caso di offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione a norma dell'art.77 R.D. 827/24.

L'aggiudicazione effettuata in sede di gara si intende provvisoria: Essa avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, mentre per la Città Metropolitana gli effetti obbligatori sono subordinati all'espletamento infruttuoso delle procedure prevista al **Capo D** del presente avviso e alla verifica delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario provvisorio in sede di gara.

Intervenuta l'aggiudicazione definitiva, il deposito cauzionale di cui al Capo B sarà restituito ai concorrenti non aggiudicatari, restando vincolato per l'aggiudicatario fino alla stipula del relativo contratto, coprendo la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario.

Capo D- Diritto di prelazione

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria, la Città Metropolitana provvederà a notificare mediante raccomandata, nelle forme previste dallo statuto societario le condizioni di vendita determinatesi a seguito dell'aggiudicazione provvisoria. Prima di poter effettuare l'aggiudicazione definitiva si dovrà attendere la scadenza dei termini per l'esercizio dei diritti dei soci in relazione alla clausola di prelazione. L'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare, nei confronti della Città Metropolitana di Messina alcun diritto o titolo per l'aggiudicazione definitiva se i soci della Società si siano avvalsi del diritto. Nel caso in cui a seguito dell'esercizio del diritto di prelazione, non avvenga l'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario provvisorio avrà diritto alla restituzione del deposito cauzionale e non potrà vantare altra pretesa nei confronti della Città Metropolitana di Messina

Capo E- Stipula del contratto di cessione

Decorsi i termini stabiliti dalla Statuto societario per l'esercizio del diritto di prelazione, come sopra esplicitato, senza che alcuno degli aventi diritto lo abbia esercitato, si procederà all'aggiudicazione definitiva.

La Città Metropolitana di Messina comunicherà con lettera raccomandata A/R, l'esito all'aggiudicatario provvisorio.

L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro 10 giorni dal ricevimento della missiva, il nome del Notaio o Istituto di Credito o intermediario abilitato presso il quale intende stipulare il contratto di cessione.

La mancata o non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, che dovrà avvenire entro 30 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva,

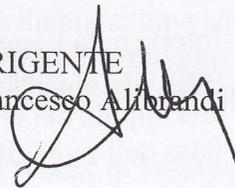
comporta per l'aggiudicatario la decadenza dall'acquisto con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale e il diritto per la Città Metropolitana di Messina di incameramento della cauzione, salvo azione di maggior danno da far valere in sede competente.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni etc, sono a carico dell'aggiudicatario giusto art. 62 del R.D. 827/1924 e ss.mm.ii..

Il contraente dovrà versare l'intero prezzo di vendita per ogni lotto aggiudicato in via definitiva presso la Tesoreria Provinciale (IBAN IT 81 B 02008 16511 000101387761) intestato alla Città Metropolitana di Messina entro la data di stipula del contratto al netto della cauzione. Copia della ricevuta del versamento dovrà essere esibita al Notaio o all'intermediario affinché ne sia dato atto nel contratto.

Tutte le informazioni e la documentazione relativa alla presente gara potranno essere acquisite presso l'Ufficio Speciale "Dismissioni Partecipate" della Provincia Regionale via XXIV Maggio (090 7761204-758)

IL DIRIGENTE
Arch. Francesco Allorandi





Provincia Regionale di Messina

Denominata "Libero Consorzio Comunale"

Ai sensi della L.R. n.8/2014

IX Direzione Infrastrutture Territoriali e Datore di Lavoro

Ufficio Speciale Dismissione Partecipate

C.A.P. 98122 - Tel. (090) 7761204 - Fax (090) 7761578 - C.F. 80002760835

Bando di gara per la cessione di quote della Società Aeroporto dello Stretto "SOGAS" S.p.A

Il Dirigente della IX^ Direzione-Ufficio Speciale "Dismissione Partecipate"

RENDE NOTO CHE

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Provinciale n.100 del 23.08.2011, si intende procedere alla vendita della propria quota di partecipazione nella società Aeroporto dello Stretto denominato "SOGAS" S.p.A, sede legale via Provinciale Ravagnese 11 Reggio Calabria, codice fiscale 00607320801, numero R.E.A 87178

DESCRIZIONE DELLA SOCIETA'

La società Aeroporto dello Stretto denominato "SOGAS" ha un capitale sociale di €. 3.100.000,26, ha come oggetto sociale lo svolgimento delle seguenti attività, come da statuto: "In via principale, lo sviluppo, progettazione, realizzazione, adeguamento, gestione, manutenzione ed uso degli impianti e delle infrastrutture per l'esercizio dell'attività aeroportuale dell'aeroporto dello Stretto. In via subordinata ed a carattere non prevalente, le attività ed i servizi connessi e collegati. Omississ....."

ENTE CEDENTE

Città Metropolitana già Provincia Regionale di Messina XI^ Direzione "Infrastrutture Territoriali e Datore di Lavoro" Ufficio Speciale "Dismissioni Partecipate", Tel. 0907761204/758 - fax 0907761758, sito internet: www.provincia.messina.it, in qualità di cedente.

L'Amministrazione individua quale Responsabile del Procedimento il Dirigente della IX^ Direzione Arch. Francesco Alibrandi, tel. 090 7761204, fax 0907761758, e-mail: lrao@provincia.messina.it

OGGETTO DELLA CESSIONE

La cessione ha ad oggetto l'intera quota di partecipazione della Città Metropolitana già Provincia Regionale di Messina nella società Aeroporto dello Stretto denominata "SOGAS" S.p.A. pari al 14,96% del capitale sociale, per un prezzo a base d'asta pari ad €. 463.809,36.

La Città Metropolitana procederà ad aggiudicazione provvisoria e successivamente a quella definitiva.

Si è provveduto ha provveduto con Raccomandate A/R prot. 39008/11/GAB del 22.11.2011 e prot n.6495/11/GAB del 22.11.2011 a comunicare alla società ed ai soci il proprio intendimento all'alienazione della quota. Il diritto di prelazione potrà essere esercitato dagli altri soci sul prezzo

**E' COPIA CONFORME
AL SUO ORIGINALE**

Messina 13.10.2015

Res

finale di aggiudicazione entro 30 gg. dalla medesima. Tale termine decorrerà dalla pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione sul sito istituzionale dell'Ente:

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La cessione sarà effettuata previo esperimento di pubblico incanto ad offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, con esclusione automatica delle offerte in ribasso rispetto alla base di gara.

E' in facoltà della Città Metropolitana già Provincia Regionale di procedere ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.. In caso di mancata aggiudicazione il concorrente non potrà avanzare alcun diritto o pretesa a titolo di risarcimento o indennizzo.

L'aggiudicazione sarà effettuata secondo il criterio della migliore offerta.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Saranno ammessi a partecipare alla gara, nel rispetto dello Statuto della Società Aeroporto dello Stretto denominato "SOGAS" S.p.A., gli Enti pubblici o privati, purché dotati di soggettività giuridica regolarmente costituiti ai sensi di legge, le persone fisiche.

CONTENUTO DELL'OFFERTA

Contestualmente alla domanda di partecipazione e i suoi allegati i soggetti interessati dovranno trasmettere un'offerta economica di prezzo di acquisto della quota globale posta in vendita, pari al 14,96% del capitale sociale, sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto acquirente.

Il prezzo a base di gara è pari a € 463.809,36.

L'offerta non è frazionabile, ovvero deve riferirsi all'intera quota in alienazione.

CONDIZIONI GENERALI DI AMMISSIONE DELLE OFFERTE

La Città Metropolitana già Provincia Regionale, si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente. La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la mancata stipula del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali.

L'offerta presentata è vincolante e irrevocabile per il periodo di 6 (sei) mesi decorrenti dal termine ultimo di scadenza per la presentazione dell'offerta. Non sono ammesse offerte per persona da nominare, né alcuna cessione dall'aggiudicazione.

Nel caso l'offerta venga presentata da più soggetti la stessa dovrà essere firmata da ciascun soggetto che intende partecipare all'asta, congiuntamente agli altri. Ciascun soggetto dovrà presentare la documentazione amministrativa di cui ai punti successivi e dovrà, inoltre, identificare la sua parte nella comunione. Se non verrà indicata la quota percentuale di partecipazione i soggetti dichiaranti si considereranno solidamente obbligati in parte uguali.

L'aggiudicazione è disposta in via provvisoria sino alla verifica delle dichiarazioni e certificazioni prodotte. Qualora tale verifica dia esito negativo, l'aggiudicazione provvisoria sarà annullata. Mentre l'aggiudicazione provvisoria è immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, la Città Metropolitana è impegnata solo dopo la stipula del contratto.

Non saranno comunque ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incomplete.

Non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto, sia singolarmente che congiuntamente ad altri soggetti collegati.

TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I plichi contenenti la documentazione e l'offerta dovranno pervenire, a mezzo raccomandata entro il termine perentorio delle ore 12,00 del 30 gg. successivo a quello di pubblicazione dell'estratto del presente avviso. Al fine del rispetto del termine di cui sopra farà fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione del plico al Protocollo Generale dell'Ente.

Resta facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi che vanno recapitati esclusivamente all'Ufficio Protocollo della Città Metropolitana già Provincia Regionale sita in via XXIV MAGGIO 98121 Messina nel rispetto del termine perentorio di cui sopra.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittenti. L'Ente declina ogni responsabilità in ordine a disguidi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine predetto. I soggetti partecipanti saranno esclusi dalla gara anche qualora i plichi predetti pervenissero lacerati, non sigillati o risultassero privi delle firme o queste non fossero apposte nel modo sopra indicato, oppure qualora la busta non contenesse le prescritte indicazioni.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Tutta la documentazione va presentata per iscritto, esclusivamente in lingua italiana, indirizzando il plico a : "CITTA' METROPOLITANA già PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA" – IX^Direzione infrastrutture Territoriali e Datore di Lavoro- Ufficio Speciale "Dismissioni Partecipate" via XXIV MAGGIO 98121 Messina.

Il plico deve essere chiuso, sigillato e controfirmato su ogni lembo di chiusura da parte del Legale Rappresentante.

Detto plico dovrà recare all'esterno:

1. indicazioni del mittente e cioè : denominazione o ragione sociale, ovvero nome e cognome di colui che presenta l'offerta, la sede legale e partita IVA;
2. dicitura: **gara per la cessione della quota della società Aeroporto dello Stretto denominato "SOGAS" S.p.A.** Il plico dovrà contenere al suo interno, **pena esclusione**, due buste separate, sigillate e controfirmate, riportanti le seguenti diciture:

Busta n.1 : "documentazione amministrativa per la gara per la cessione della quota della società consortile "Aeroporto dello Stretto denominato SOGAS S.p.A.;

Busta n.2 : "offerta economica per la gara per la cessione della quota della società Aeroporto dello Stretto denominato "SOGAS" S.p.A.

Nella Busta n.1 devono essere contenuti i seguenti documenti:

1. autocertificazione resa dal legale rappresentante, ai sensi del DPR 28/12/2000 n.445, attestante:
 - l'iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, con indicazione degli estremi dell'iscrizione, del codice fiscale, della partita IVA, della denominazione e della sede legale, dell'oggetto dell'attività;
 - che non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
 - che non è stata applicata nei propri confronti alcuna pena accessoria ovvero sanzione interdittiva prevista dalle vigenti normative, comportante l'incapacità a contrarre con la P.A.;
 - che chi sottoscrive l'offerta ha la facoltà di obbligare l'Ente o l'Azienda che rappresenta, specificando l'atto dal quale è attribuita la facoltà stessa (ad esempio delibera di Consiglio, statuto ,ecc..);

- di aver preso cognizione di tutte le condizioni riportate nel bando di gara e di accettarle incondizionatamente;
 - di aver preso visione dello Statuto sociale della società Aeroporto dello Stretto denominato "SOGAS" S.p.A.
 - di impegnarsi a corrispondere il prezzo d'acquisto all'atto di stipulazione del contratto;
 - che l'offerta presentata è vincolante ed irrevocabile fino a 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta;
 - la dichiarazione di aver preso visione delle prescrizioni contenute nello Statuto della Società e di piena accettazione delle condizioni in esso contenute;
 - l'indicazione dell'indirizzo completo (corredato da numero di telefono, del numero di fax e e-mail) al quale la Città Metropolitana dovrà effettuare le comunicazioni di gara;
2. fotocopia del documento d'identità o di riconoscimento del sottoscritto in corso di validità:

Nella busta n.2 dovrà essere inserita:

l'offerta economica redatta in lingua italiana, firmata dal Legale Rappresentante (o da chi ha i poteri di rappresentare o impegnare lo stesso) riportante:

- le complete generalità dell'offerente oltre il codice fiscale e la partiva IVA;
- l'indicazione "gara per la cessione della società Aeroporto dello Stretto denominato "SOGAS" S.p.A.
- il prezzo offerto relativamente alla quota di partecipazione oggetto di gara.

Nell'offerta dovrà essere indicato l'importo in lettere ed in cifre. In caso di discordanza sarà ritenuto valido, tra i due, quello più favorevole alla Città Metropolitana già Provincia Regionale;

Non saranno ammesse offerte d'importo inferiore al prezzo a base d'asta riportato nel bando stesso.

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA SELEZIONE

L'espletamento della presente gara è affidato ad una Commissione, composta da n.3 membri, che sarà nominata dal Dirigente responsabile.

La gara sarà esperita presso l'Ufficio del Dirigente della IX Direzione- via XXIV Maggio- 4° piano. La Commissione constatata la conformità formale dei plichi a quanto stabilito dal bando nonché l'integrità dei plichi stessi, procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

La busta n.2 relativa all'offerta economica sarà aperta solo ed esclusivamente se la documentazione contenuta nella busta n.1 attesterà il possesso dei requisiti indicati nel presente bando; in caso contrario l'offerente sarà escluso dalla gara e non si procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica.

Il Presidente della Commissione procederà alla lettura a voce alta delle offerte economiche, tra le valide, pervenute. Lette le offerte economiche, il Presidente di gara indicherà, fra le offerte valide pervenute, quelle più alte. Quindi procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che abbia offerto il maggior prezzo, che dovrà comunque essere pari o superiore al prezzo minimo d'asta indicato in precedenza. Il Presidente procederà all'aggiudicazione provvisoria anche in caso di una sola offerta utile e valida purché superiore o uguale al prezzo base d'asta. Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, che risultasse essere anche l'offerta più alta, il Presidente inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo migliore a far pervenire entro il termine stabilito nella medesima seduta pubblica una ulteriore offerta migliorativa.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale.

L'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, mentre per la Città Metropolitana già Provincia Regionale gli obblighi sono subordinati all'espletamento della procedura prevista ai precedenti paragrafi, nonché alla positiva verifica dei requisiti necessari alla stipula contrattuale.

La Città metropolitana già Provincia Regionale, si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare, prima dell'aggiudicazione definitiva, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo

insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Entro il termine della comunicazione, da parte della Città Metropolitana già Provincia regionale, dell'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà, a pena di revoca della stessa, far pervenire la quietanza di versamento e tutta la documentazione ritenuta utile dall'Ufficio Contratti della Città Metropolitana per la vendita della quota e la stipulazione del contratto.

Nel caso di mancata stipulazione per fatto dell'aggiudicatario, lo stesso si intenderà decaduto dalla gara, salvo comunque il diritto al maggior danno.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese, diritti, tasse e imposte, inerenti e conseguenti la stipula del contratto di trasferimento.

PREZZO DI ACQUISTO

L'aggiudicatario deve provvedere al versamento dell'intero prezzo di vendita presso la Tesoreria Provinciale entro la data di stipulazione contrattuale, pena la decadenza da ogni altro diritto conseguente l'aggiudicazione, fatti salvi i maggiori danni.

ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE

Per qualsiasi ulteriore informazione di carattere amministrativo, ci si potrà rivolgere all'Ufficio Speciale "Dismissione Partecipate", presso la IX Direzione via XXIV Maggio 98121 Messina, Tel.0907761204/758 e.mail: l.rao@provincia.messina.it

TUTELA DELLA PRIVACY

I dati personali conferiti dai contraenti ai fini della partecipazione alla procedura concorsuale saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e dell'eventuale stipulazione del contratto secondo le modalità e le finalità di cui al D.Lgs.196/2003.

DISPOSIZIONI VARIE

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione all'alienazione, il Foro competente è individuato nell'Autorità Giudiziaria di Messina.

Per tutto quanto non previsto dal presente bando, sarà fatto riferimento a tutte le altre norme vigenti in materia.

Il presente avviso viene pubblicato integralmente all'Albo pretorio e sul sito web della Città Metropolitana già Provincia regionale di Messina www.provinciaregionaledimessina.it

IL DIRIGENTE
Arch. Francesco Alibrandi



E' COPIA CONFORME
AL SUO ORIGINALE

13-10-2015
re

ALLEGATO A)

SPETT. Città Metropolitana
Via XXIV MAGGIO
98121 Messina

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER LA CESSIONE DI QUOTE
DELLA SOCIETA' Aeroporto dello Stretto denominata "SOGAS" S.p.A**

Il sottoscritto
nato a il
residente in
via/piazza
codice fiscale
(se persona giuridica)
in qualità di¹
di
con sede in
con codice fiscale n.
con partita IVA n.

CHIEDE

di partecipare alla gara indicata in oggetto.

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

(se persona fisica)

- a. l'assenza nei propri confronti di iscrizioni nel Casellario Giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- b. l'assenza nei propri confronti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui agli artt. 67 comma 1 lett. da a) a g) e 76 comma 8 D.Lgs. 159/2011;

(se persona giuridica)

- a. (in caso di impresa) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di per la seguente

¹ Precisare la carica

attività.....ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

- a. natura giuridica
 - b. denominazione.....
 - c. data di iscrizione:
 - d. durata :
 - e. titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari²;
- b. (in caso di impresa) che in particolare l'Impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione risultante da una procedura di natura concorsuale, e che non è in corso nessuna di tali procedure, né risulta verificatasi nell'ultimo quinquennio;
- c. l'assenza di iscrizioni nel Casellario giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, a proprio carico e a carico degli altri soggetti che rivestono la qualifica di legali rappresentanti;
- d. l'assenza nei confronti della società/Ente e dei suoi legali rappresentanti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui agli artt. 67 comma 1 lett. da a) a g) e 76 comma 8 D.Lgs. 159/2011;

(in entrambe i casi)

- di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente ogni prescrizione contenuta del presente avviso;
- di aver esaminato tutte le circostanze generali e particolari atte ad influire sulla presentazione dell'offerta.

N° telefonico _____

N° di fax _____

_____, li _____

FIRMA LEGGIBILE

N.B. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

² Indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza

MARCA
DA BOLLO

E' COPIA CONFORME
AL SUO ORIGINALE
Messina 13.10.2015
Reo

ALLEGATO B)

SPETT. le Città Metropolitana
Via XXIV Maggio
98121 Messina

**OFFERTA PER GARA RELATIVA ALLA CESSIONE DI QUOTE DELLA
SOCIETA' Aeroporto dello Stretto denominato "SOGAS" S.p.A**

Il sottoscritto
nato a il
residente in
via/piazza
codice fiscale
(se persona giuridica)
in qualità di¹
di impresa
con sede in
con codice fiscale n.
con partita IVA n.

DICHIARA DI OFFRIRE

Per l'acquisto delle quote della SOCIETA' Aeroporto dello Stretto denominato
"SOGAS" S.p.A pari al 14,96% del capitale sociale, il prezzo complessivo di

€ _____ (in cifre)

(Euro _____ (in lettere)



DICHIARA ALTRESI'

Che la presente offerta è incondizionata, vincolante e irrevocabile per 180 giorni
decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, previsto
dall'avviso di gara

Messina, li _____

In fede

(firma leggibile e per esteso)

¹ Precisare la carica /qualifica.